



ご夫婦こだわりのブラックチェリーの床材を中心に  
上質な木の色合いでまとめたリビング。

3人の子どもたちがのびのびと暮らせる工夫がた  
くさん詰まった間取り。

ぜひクラモクのつくる「木の住まい」をご覧ください！

- 岡山の木でつくる高性能デザイン住宅
- 地域型住宅ブランド化事業※国交省補助金事業

キッズコーナーもご用意しています。ごゆっくりご見学ください。

simple · healthy · natural · sustainable

お施主様のご厚意で内覧会を開催いたします

# 完成内覧会

2/28(土) 3/1(日) 《時間》 10:00~16:00

会場》倉敷市片島町

【ご予約制】1時間毎3組様限定のご案内とさせていただきます



ご予約はお電話、メールにてお問合せ下さい。  
こちらのQRコードからもご予約可能です。

☎0120-40-1907

✉kuramoku@kuramoku.com



岡山市南区  
浦安本町



## モデルハウス、お譲りします



※お引渡しは2015年4月以降となります

- ◆ふるさと岡山で育った木材を使用
- ◆太陽光発電・エネファームのダブル発電
- ◆エクステリア・カーテン・照明器具・エアコン等完備

まずはお問合せ下さい。詳しい資料をお送りします



※2015年3月31日までモデルハウスとして公開しています。

販売価格 **4,180万円** (税込)

月々のご負担額 (当初3年) **75,500円** (税込)

エネファーム及び太陽光5.856kWによる買取制度を含めた支払いシミュレーション

月々の支払い **98,494円**

太陽光発電 月額負担額 **23,000円**

※太陽光発電10年間余剰買取の場合、◆JA 岡山(10年固定、当初3年0.65%、4~10年1.45%)、頭金480万円、3,700万円借入、35年返済の場合の計算例です。※売却予定額はエネファーム・太陽光売上の買取を基にした概算となります。日振条件により異なりますので、必ずしもこの金額をお約束するものではありません。

- ◆物件概要 ◆3LDK □1F床面積:67.05㎡(20.28坪) □2F床面積:60.42㎡(18.25坪) □延床面積:117.47㎡(35.53坪) □敷地面積:113.25㎡(33.01坪) ●所在地 岡山市南区浦安本町81-57 ●交通/「匹番用水」バス停徒歩12分 ●地目/宅地 ●都市計画 市街化調整区域 ●延べ率 80% ●容積率 200% ●学校/浦安小学校・芳泉中学校 ●設備/電気、上水道、合併浄化槽設備、都市ガス ●接道/6m ●負担金 土地負担金54万円(税込) 要 ●取引態様/売上